

הנדון: תכנית מתאר מודיעין בראי משבר האקלים

אנו החתומים מטה, חברי מועצת העיר מודיעין-מכבים-רעות, מביעים בזאת את אכזבתנו מתכנית המתאר המקודמת היום לעיר מודיעין (מד 2040) וקוראים לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה לעדכן את התכנית כך שתכלול את העקרונות הבאים:

1. בתכנית אין כלל התייחסות למשבר האקלים, דבר אשר ייקבע את אופן התמודדות העיר עם משבר חמור זה עשורים רבים קדימה, וקוראים לעדכן אותה כך שתכלול היערכות עירונית מתאימה ומיטבית למשבר לו אנו עדים ובכלל זה: הצללות נרחבות, חובת התקנת אנרגיה סולרית, הקמת רכבת קלה, בנייה ירוקה ע"פ תוו התקן הגבוה ביותר ובנייה מאופסת אנרגיה, בנייה בחומרים מחזירי קרינה, שימוש נרחב במשטחים מאפשרי חלחול בכבישים, מדרכות, חניונים, לקיחת מקדמים גבוהים יותר למניעת הצפות וכד'.

2. נדגיש שרק לפני שבועות בודדים התפרסם דו"ח מקיף של ה IPCC שנערך בידי מאות מדענים והתבסס על אלפי מחקרים, ממנו עולה בבירור שהעולם כולו, וישראל בפרט, יהיו חשופים בעשרות השנים הקרובות לאקלים קיצוני: עליה משמעותית בטמפרטורות, סופות גשם חזקות ופתאומיות, ירידה בכמות המשקעים הכוללת ועוד.

3. אנו סבורים כי ישנה חשיבות רבה להרחבת המסדרון האקולוגי שהעיר מודיעין ממוקמת במרכזו באמצעות ניווד יחידות דיור לחלק הקיים של העיר ולחלק המתוכנן, ולהעניק לו מעמד סטטוטורי מגן של שמורת טבע או גן לאומי. אנו קוראים לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה להימנע בעדיפות עליונה מבנייה על שטחים פתוחים, ראשון שבהם המקום המיועד לשכונת שר, ואזורי צוואר הבקבוק של המסדרון האקולוגי.

4. אנו קוראים לוועדה לראות בתכנית המתאר תכנית המיועדת לכל העיר, בין אם לחלק החדש ובין אם לחלק הקיים, ולהשקיע גם בחלק הוותיק של העיר באמצעות התחדשות עירונית, שדרוג תשתיות, גינון מקיים, ונקיטת כל הצעדים בכדי להכין את העיר להסתגלות למשבר האקלים.

5. יש ליצור בתכנית שלביות הנותנת עדיפות להתחלת עבודה בעיר הקיימת ורק לאחר שתושלם כניסה לשטחים הפתוחים.

אנו מבקשים להתריע כי תכנית המתאר למודיעין, כמשל לתכניות אחרות סוללת את הדרך - לתכנית אחר תכנית, להביא לאובדן מעט השטחים הפתוחים שנותרו בארץ ולהאצת תהליכי ההתחממות הגלובלית, ולבניית ערים נעדרות חוסן אקלימי, דבר שידון את תושביהן לסבל רב ומיותר, וכפועל יוצא ייפגע בהיערכות הלאומית למשבר האקלים ויעמיס הוצאות ענק מיותרות על תקציב המדינה.

לסיכום, עדיין לא מאוחר, ראוי וניתן לשקול הנחות תכנוניות שעבר זמנן, ולהתאים את תכנית המתאר למודיעין כך שתתמוך בהרוויה וציפוף, תצמצם את הצורך בגלישת הבינוי לשטחים פתוחים ותשמור על המסדרון האקולוגי, תקים מספר גדול יותר של מעברים אקולוגיים לבעלי חיים, תעמוד בתקני בניה ירוקה ברמה הגבוהה ביותר ומאופסת אנרגיה וחסונה

למשבר האקלימי. צעדים אלה יתמכו ויסייעו במאבק הלאומי, והכלל-אנושי באיום משבר האקלים.

על החתום:

אבי אלבז
איתי אלמוג בר
גילעד ביהרי
אור גרינפלד